**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район»**

**на 2016 год»**

**14 марта 2016 года № 14**

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2016 год».

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованыследующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

-проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2016 год» с пояснительной запиской;

-выписки из Реестра муниципального имущества, подтверждающие нахождение имущества, включенного в план (программу) приватизации в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район;

-копии свидетельств о государственной регистрации права на объекты недвижимости, включенные в план (программу) приватизации;

-кадастровые выписки на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

-копии предложений о включении в прогнозный план (программу) приватизации, направленные главе муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- расшифровки затрат по объектам, письма, сметы.

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Общим порядком управления муниципальной собственностью муниципального образования «Нерюнгринский район», утвержденным решением Сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов РС (Я) от 14.02.2012 № 6-33;Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 27 января 2014 г. N 143 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Нерюнгринский район".

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2016 год» (далее – Прогнозный план приватизации) Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» установила следующее:

1. Проект Прогнозного плана приватизации представлен с нарушением срока, установленного в пункте 15 Постановления Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 27 января 2014 г. N 143 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Нерюнгринский район".

В результате данного нарушения прогнозирование доходной части бюджета Нерюнгринского района на 2016 год осуществлялось без учета данных прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Нерюнгринский район. При принятии проекта Прогнозного плана приватизации, необходимо внесение соответствующих изменений в бюджет Нерюнгринского района на 2016 год.

2. Приватизация объектов муниципальной собственности направлена на:

- отчуждение объектов муниципальной собственности, не задействованных в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления муниципального района;

- пополнение бюджета муниципального района путем **поступления неналоговых доходов** от приватизации муниципального имущества.

В разделе 1 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2016 год **прогноз объемов поступлений** неналоговых доходов в бюджет Нерюнгринского района от продажи (приватизации) муниципального имущества составит **5660,0 тыс.рублей**. Данный доход планируется получить от реализации акций ОАО «Якутуглестрой» и ОАО «Киноцентр».

3. Предложения о внесении в уставной капитал одного из акционерных обществ нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса дом 8, корпус 2 обусловлено тем, что в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ «О защите конкуренции» передача помещений, находящихся в муниципальной собственности в аренду может быть осуществлена только по результатам торгов по каждому помещению. С 2009 года помещение находилось в доверительном управлении у ОАО «Имущественный комплекс». По причине низкой платежеспособности арендаторов, у ОАО «Имущественный комплекс» возникла задолженность перед Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» по состоянию на 01.03.2016 года в сумме 13 376,04 тыс. рублей. В части задолженности по арендной плате на сумму 6 827,84 тыс. рублей между ОАО «Имущественный комплекс» и Комитетом земельных и имущественных отношений заключено мировое соглашение с графиком погашения задолженности, в соответствии с которым срок последнего платежа наступит в III квартале 2018 года.

По состоянию на 01.03.2016 года ОАО «Имущественный комплекс» частично погашена задолженность на сумму **3 065,4 тыс. рублей**. Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» ведется работа по взысканию оставшейся суммы задолженности в бюджет Нерюнгринского района.

За 2015 год по данным бухгалтерского баланса размер чистых активов ОАО «Имущественный комплекс» превышает размер уставного капитала, что соответствует Федеральному закону  [от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "Об акционерных обществах"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/). Увеличение уставного капитала не противоречит действующему законодательству.

В настоящее время помещения по адресу: г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса дом 8, корпус 2 сдаются в аренду Комитетом земельных и имущественных отношений. Затраты на содержание имущества несет собственник с частичным дальнейшим перевыставлением затрат арендаторам.

По данным бухгалтерского учета Комитета земельных и имущественных отношений доходы от использования данного имущества за 2015 год составили 318,9 тыс. рублей, затраты на содержание – 1 536,9 тыс. рублей, за январь 2016 года доходы составили 202,5 тыс. рублей, затраты на содержание – 337,3 тыс. рублей. Необходимо предоставить копии документов, подтверждающих расходы по данному объекту.

Движимое имущество: система видеонаблюдения и индивидуальный тепловой пункт включены в программу приватизации в связи с тем, что данные объекты являются неотъемлемой частью здания, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса дом 8, корпус 2.

4. Комитетом предлагается внести в уставной капитал объекты недвижимого имущества и промышленное оборудование, предназначенное для содержания и ремонта дорожного покрытия), расположенные в п. Беркакит, в том числе: асфальто-битумный завод, здание нежилое (котельная асфальто-битумного завода), дробильно-сортировочная установка, асфальто-битумная установка, дизельная электростанция, трансформаторная подстанция, мусоровоз МКЗ, снегопогрузчик, здание нежилое (теплая стоянка № 2) с земельным участком, здание нежилое (теплая стоянка № 3) с земельным участком.

В настоящее время данные объекты переданы ОАО «Дорожник» в аренду. Эксплуатируя данные объекты ОАО «Дорожник» осуществляет работы по обслуживанию и содержанию автомобильных дорог Нерюнгринского района.

По состоянию на 01.03.2016 года **дебиторская** **задолженность** ОАО «Дорожник» перед бюджетом Муниципального образования «Нерюнгринский район»  **составила  8 080,5 тыс. рублей,** в том числе в за аренду движимого имущества – 1 593,8 тыс. рублей. **Арендная плата** в качестве погашения дебиторской задолженности за использование муниципального имущества от ОАО «Дорожник» с 01.01.2012 года по 01.03.2016 в бюджет МО «Нерюнгринский район» **не поступала**. Необходимо претензионную провести работу по взысканию дебиторской задолженности в бюджет района.

Дивиденды от участия МО «Нерюнгринский район» в данном обществе не поступали.

За 2015 год по данным бухгалтерского баланса размер чистых активов ОАО «Дорожник» меньше размера уставного капитала на сумму 21316,0 тыс. рублей, что не соответствует Федеральному закону  [от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/). Данный факт свидетельствует о неспособности организации расплатиться по своим обязательствам. Дальнейшее увеличение уставного капитала не возможно.

Необходимо учесть данный факт при выборе способа приватизации данного имущества (рассмотреть возможность реализации данного имущество путем проведения торгов).

При приватизации объектов основных средств путем внесения в уставный капитал акционерного общества необходимо учесть соответствие назначения данного имущества (оборудования) видам деятельности, предусмотренным уставом общества.

5. На аукционе предлагается реализовать акции ОАО «Якутуглестрой» в размере 3,4 % уставного капитала. Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащих МО «Нерюнгринский район» в соответствии с планом приватизации составляет 7 406,2 тыс. руб. На основании отчета об оценке № 159/2-15 от 05.05.2015 года, произведенной ООО «Экспертиза, оценка собственности» рыночная стоимость пакета акций (3,4%) ОАО «Якутуглестрой» определена в размере 5 665,00 тыс. руб. Рыночная стоимость акций ниже номинальной на 1 741,2 тыс. руб. Таким образом, потери бюджета составят 1 741,2 тыс. руб. Доходы от участия МО «Нерюнгринский район» в данном обществе в виде дивидендов за период с 2003 по 2014 год составили 10 тыс. рублей.

Необходимо привести в соответствие с «Правилами разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» Предложение о включении в прогнозный план приватизации акций ОАО «Якутуглестрой» на 2016 год – отразить информацию о деятельности организации за последние 2 года.

6. На аукционе предлагается реализовать акции ОАО «Киноцентр» в размере 10 % уставного капитала. Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащих МО «Нерюнгринский район» в соответствии с планом приватизации составляет 1 015,2 тыс. руб. Отчет об оценке с определением рыночной стоимости акций отсутствует. Дивиденды от участия МО «Нерюнгринский район» в данном обществе не поступали.

Необходимо привести в соответствие с «Правилами разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» Предложение о включении в прогнозный план приватизации акций ОАО «Киноцентр» на 2016 год – отразить информацию о деятельности организации за последние 2 года (с приложением копий бухгалтерской отчетности), подготовить акт оценки рыночной стоимости пакета акций, предлагаемого к приватизации.

Рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2016 год» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть указанные выше замечания.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая